

Annoncering

Mad med Mere under Buen

Tilbud om forpagtning.

Intention

Frederiksberg og Københavns Kommuner ønsker at skabe mere liv under Bispeengbuen (Buen) i form af Madmarked med Mere. Med dette menes en form for madmarked, som ikke er nærmere defineret, suppleret med andre funktioner. Det kunne eksempelvis være små producerende værksteder, små start-ups, kunst og kultur eller andre kreative ideer. Det er op til tilbudsgiver at definere et levedygtigt koncept.

Målet er at skabe et miljø, der både udnytter potentialet i det rå, urbane miljø og løfter det til et aktivt, attraktivt rum med masser af daglig – eller i hvert fald flere gange ugentlig – aktivitet.

Det forventes, at tilbudsgiver udformer et koncept, der

- taler ind i det rå, urbane miljø,
- bibringer kvalitet og god stemning
- skaber en sammenhæng med eksisterende faciliteter
- sender signal om, at området er dagligt – eller flere gange ugentligt – i brug
- er attraktivt og indbydende for borgere i København og på Frederiksberg
- skaber synlighed

Invitation

Frederiksberg og Københavns Kommuner inviterer derfor, med tilladelse fra Vejdirektoratet, interesserede til at afgive tilbud til at forpagte området og varetage stadeholdere til udeservering, udsækning, events og arrangementer på arealet under Bispeengbuen.

Profilen for de forventede tilbudsgivere er åben. Der kan fx både være tale om én større forpagter, som ønsker at løfte opgaven, eller en sammenslutning af mindre aktører, som vil arbejde sammen om et fælles koncept – eller en kombination. Tilbudsgivere bør dog generelt være opmærksomme på følgende:

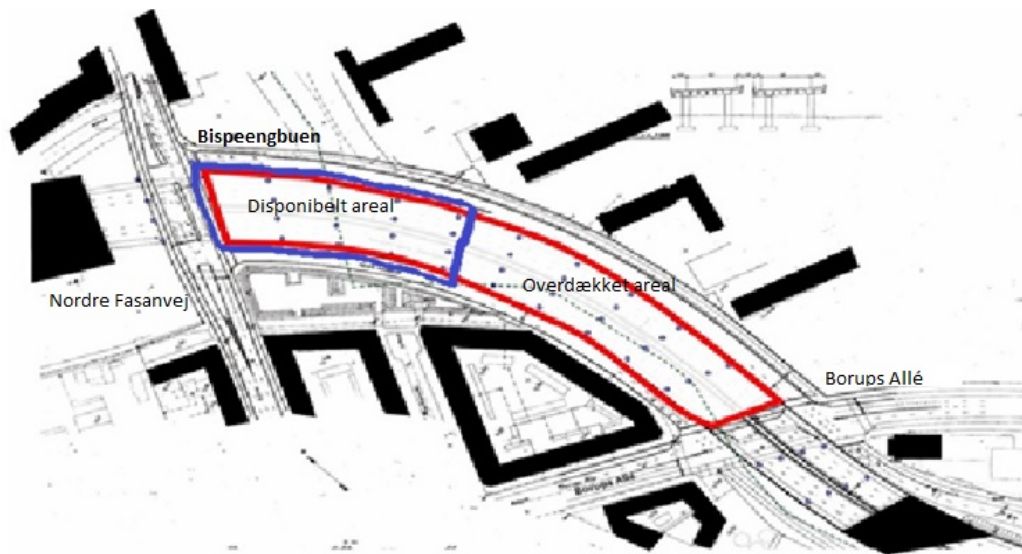
Der ønskes en forpagter,

- der kan skabe grundlag for aktiviteter af en vis volumen
- der er indstillet på at arbejde sammen med lokale aktører
- med kreative ideer, som vedvarende kan udvikle området i forhold til nye trends etc.
- der kan drive området ud fra en økonomisk bæredygtig model uden kommunalt driftstilskud

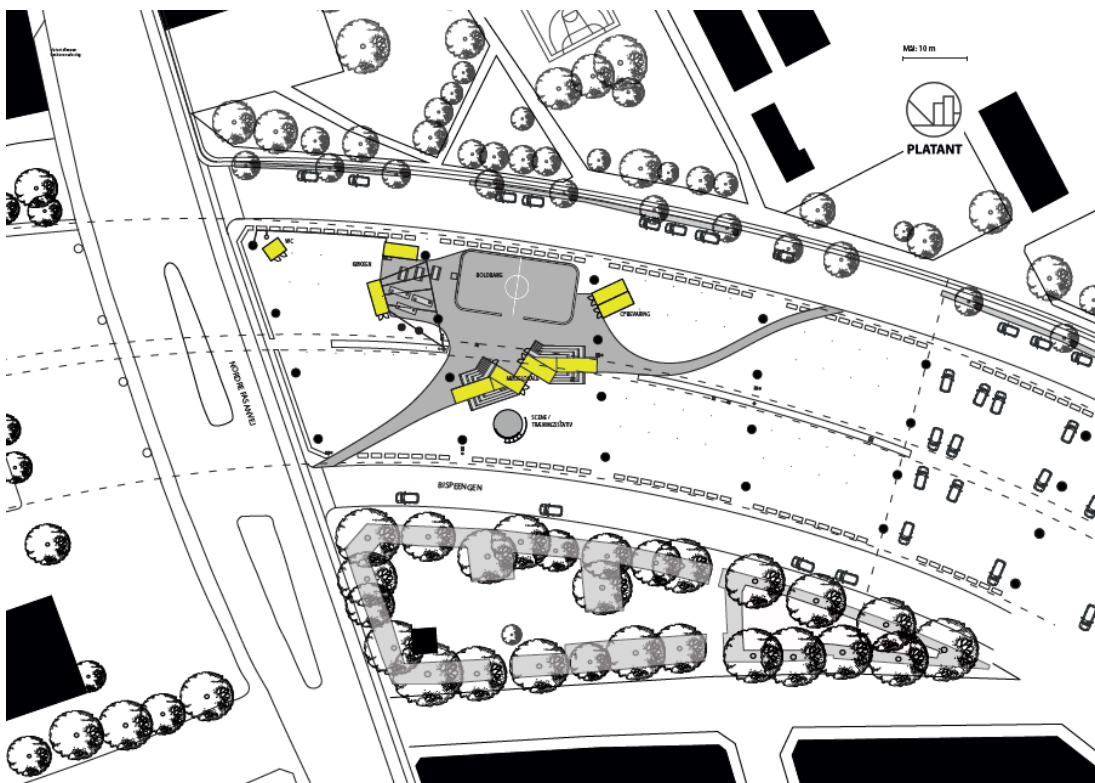
Den endelige forpagter til opgaven udvælges gennem dialog, hvor det er muligt for tilbudsgivere at justere koncepter undervejs.

Placering

Bispeengbuen ligger på grænsen mellem Frederiksberg og Københavns kommune og støder op til både Nordvest og Nørrebro i København og det nordlige Frederiksberg. Det er arealet under Bispeengbuen, annonceringen vedrører. Arealet er ejet af Vejdirektoratet, som altid, uhindret, skal kunne vedligeholde selve Bispeengbuen. Det samlede areal er ca. 9.000 m² (markeret med rød streg i tegningen). Frihøjden under Bispeengbuen er ca. 6 meter.



Siden sommeren 2015 har der været disponeret et areal fri for biler på en del af arealet. Det disponerede areal udgør ca. 4.000 m² (markeret med blå streg i tegningen), og der er opført faciliteter for at afprøve arealets potentiale for byliv. Der har været ca. 80 arrangementer, ligesom der særligt i de varmere måneder (april-oktober) er små, daglige aktiviteter som eksempelvis træning og boldspil.



Det disponerede areal med eksisterende faciliteter

Tidsplan

Offentliggørelse af annoncering	tirsdag den 30. oktober 2017
Besigtigelse på stedet	mandag den 13. november 2017 kl. 13.00
Frist for spørgsmål	onsdag den 22. november 2017 kl. 13.00
Frist for tilbud	tirsdag den 28. november 2017 kl. 12.00
Forventet valg af aktør(er)	medio december 2017
Byggemodning	forår 2018
Forventet opstart	forår 2018

Beskrivelse

Det er intentionen, at Mad med Mere i samarbejde og med synergi med andre eksisterende og fremtidige aktiviteter og aktører under Buen kan skabe endnu mere byliv under Buen i form af daglig eller ialfald ugentlig aktivitet.

"Bas under Buen," "Veras marked," "Carpark" mm. er eksisterende aktiviteter, der sammen med dem, der bruger de offentlige faciliteter, som fx. hockeybane og parkourstativ, også fremover skal have mulighed for at fortsætte.

Forud for en endelig aftale, vil der i forbindelse med udformningen af selve markedspladsen, placering og udtryk, blive nedsat et udvalg bestående af deltagere fra Frederiksberg og Københavns kommuner, interessenter og øvrige brugere. Der skal i nødvendigt omfang søges byggetilladelse.

Økonomi

Der må forventes at være behov for nogle opstartsinvesteringer for at gøre området klar til aktiviteterne. Opstartsinvesteringer afholdes af tilbudsgiver.

Der skal i forbindelse med modning af området, regnes med en engangsudgift på mindst kr. 0,5 mio. Se i øvrigt baggrundsrapporten fra Gotlieb Paludan Architects.

Forpagtningsafgiften til Mad med Mere under Buen sættes til kr. 0,-

Finansieringen af modningsomkostninger og vedligehold af området kan tilvejebringes ved at forpagter får ret til at opkræve leje hos stadepladsaktørerne.

Vedligehold og Rengøring

Det påhviler forpagter at vedligeholde og rengøre området i samarbejde med Frederiksberg og Københavns kommuner.

Tid

Mad med Mere under Buen løber i en femårsperiode med forventet start primo 2018 – præcis dato beror også på de muligheder, herunder modning, den valgte forpagter har. Hvis evaluering og omstændigheder taler for det, kan en forlængelse af perioden komme på tale.

Tildeling

Tilbudsgiver skal som led i sit tilbud udforme en virksomhedsbeskrivelse. Beskrivelsen skal indeholde en beskrivelse af den overordnede ide og koncept. Beskrivelsen skal tillige omfatte egen organisation, herunder også kvalitetssikringsorganisation, hygiejne forholdsregler mm. samt en redegørelse for metode til idriftsættelse og drift. Endelig skal der redegøres for, hvordan opgaven løses og kort redegøres for virksomhedens erfaringer med tilsvarende opgaver.

Virksomhedsbeskrivelsen skal endvidere angive hvilke ressourcer, der tænkes anvendt for opgavens løsning, herunder CV på udvalgte medarbejdere og kontaktpersoner.

Vurdering af indkomne tilbud

I forbindelse med de indkomne tilbud vil et bedømmelsesudvalg vurdere på baggrund af værdien af de arkitektoniske, funktionelle, kreative og økonomiske forhold. Desuden vil der blive lagt vægt på, i hvilket omfang der holdes åbent og hvilken omsætning der regnes med på årsbasis.

Der vil i bedømmelsen af tilbudte nøglemedarbejdere blive lagt vægt på omfanget af de tilbudte medarbejders erfaring med lignende opgaver samt medarbejdernes generelle erfaring.

Det vil tillige blive lagt en vurdering af tilbudsgivers referencer og af virksomhedsbeskrivelse til grund.

Den endelige aktør til opgaven udvælges gennem dialog, hvor det er muligt for tilbudsgivere at justere koncepter undervejs.

Bedømmelsesudvalget består af:

- Tina Saaby, Stadsarkitekt, Københavns Kommune
- Christina Midjord, Chef for Kultur N, Københavns Kommune
- Claus Sivager, Stadsarkitekt, Frederiksberg Kommune
- Frederik Birket-Smith (2000F), direktør for Strøm, medejer af Bas Under Buen.

Spørgsmål

Brian Hansen Westerheim, Projektchef for Områdefornyelse Nordre Fasanvej Kvarteret, Frederiksberg Kommune, brwe01@frederiksberg.dk, 2898 4075

Andreas Poppenbøll Hansen, Specialkonsulent i Kreativ Vækst, Københavns Kommune, andreh@kff.kk.dk, 2169 4806

Bud

Bud sendes til Brian Hansen Westerheim, brwe01@frederiksberg.dk. Senest

Tirsdag den 28. november 2017 kl. 12.00

Andre dokumenter

Gottlieb Paludan Architects har udarbejdet en baggrundsrapport om området for Frederiksberg og Københavns Kommune. Rapporten beskriver forskellige scenarier for området – herunder investeringspotentialer og afledte effekter af investeringer.

Københavns kommune har udarbejdet "Fællesskab København", Fællesskab København er en vision med pejlemærker for teknik- og miljøområdet frem mod 2025.

Frederiksberg Kommune har udarbejdet en arkitekturpolitik, som skal sikre Frederiksbergs særlig æstetik, samtidig med at byen skal fungere som en moderne storby.

Rapporterne kan læses af tilbudsgivere som inspiration, men skal ikke ses som bestemmende for, hvilken form for tilbud, der gives.

Gottlieb Paludan Architects, Bispeengbuen / Mad Med Mere Frederiksberg + København, af 5. oktober 2017:
<http://nordrefasanvej.frederiksberg.dk/nyheder/aktoer-til-mad-med-mere-under-buen-soeges>

Fællesskab København:

http://kk.sites.itera.dk/apps/kk_pub2/index.asp?mode=detalje&id=1448

Arkitekturpolitik for Frederiksberg:

<https://epaper.dk/frederiksberg/byudvikling/arkitekturpolitik-for-frederiksberg/>